

# Оплата тепловой энергии

В тепловом центре дома установлен прибор учета тепловой энергии, потребляемой домом. Тепловая энергия тратится на отопление дома и горячее водоснабжение. Прибор измеряет следующие параметры:

**G1** - количество теплоносителя (воды), поступающего в дом по прямой трубе (в 1000 тонн)

**G2** - количество теплоносителя (воды), поступающего из дома по обратной трубе (в 1000 тонн)

**t1** - температура теплоносителя (воды), поступающего в дом по прямой трубе (в градусах Ц)

**t2** - температура теплоносителя (воды), поступающего из дома по обратной трубе (в градусах Ц)

Общее количество тепловой энергии (отопление и горячая вода), потребляемые домом, определяется формулой:

$W = G1 \times t1 - G2 \times t2$  ( Гигакалорий).

Прибор позволяет определять текущее, часовое, суточное и месячное потребление энергии.

ОАО «Теплосети Санкт-Петербурга» ежемесячно выставляет ТСЖ счет на оплату потребленной тепловой энергии по формуле:

$Стэ = W \times Тгэ$  , где **Тгэ** - общегородской тариф стоимости 1 Гигакалории тепловой энергии, утверждаемый **Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга**. В настоящее время **Тгэ=1775,45** рублей за 1 Гигакалорию.

Так как прибор считает только общее потребленное количество тепловой энергии

(отопления и горячей воды), принята методика для разделения этих платежей при внесении в квартплату.

## Порядок начисления платежей в квартплате за горячую воду

Стоимость горячей воды в квартплате определяется по формуле:

$Сгвк = Рквг \times Тгв$  , где **Рквг** –показания индивидуального квартирного счетчика горячей воды, **Тгв** - общегородской тариф стоимости 1 м.куб. потребленной горячей воды, утверждаемый

**Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга**. В настоящее время

**Тгв= 122,76** рублей (**97,32** рублей –потребление и **25, 44** рублей -водоотведение).

Количество потребленной всем домом горячей воды в тоннах или м.куб :  $Gгв = 1000(G1 - G2)$ . Эта информация используется для расчетов с **ГУП«Водоканал»** за водоотведение горячей воды ( $Sво = Gгв \times 25,44$  рублей).

## Порядок начисления платежей в квартплате за отопление

Сумма платежей за тепловую. энергию, поступающих на счет ТСЖ:  $Стэп, = Skвгв + Skво + Sm + Sof$  рублей, где

**Skвгв** - квартирные платежи собственников за горячую воду, **Skво** - квартирные платежи собственников за отопление, **Sm** - платежи муниципальных квартир за горячую воду и отопление (через муниципальные органы), **Sof** -платежи торговых и офисных организаций дома за горячую воду.

Учитывая, что должно выполняться условие  $Стэ = Стэп$ , стоимость отопления квартир собственников определится по формуле:

$Skво = Стэ - ( Sm + Sof + Skвгв)$  рублей.

Стоимость отопления 1м.кв.квартиры:  $Sом = Skво / П$  рублей, где **П**- жилая площадь дома (11 261 м.кв..)

Стоимость отопления в квартплате определяется по формуле:  $Sокв = Sом \times Пкв$  рублей , где **Пкв** – площадь квартиры в м.кв.

## Порядок начисления платежей в квартплате за холодную воду

Стоимость холодной воды в квартплате определяется по формуле:

$S_{\text{ХВК}} = R_{\text{КВХ}} \times T_{\text{ХВ}}$ , где  $R_{\text{КВХ}}$  –показания индивидуального квартирного счетчика холодной воды,  $T_{\text{ХВ}}$  - общегородской тариф стоимости 1 м.куб. потребленной холодной воды, утверждаемый *Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга*. В настоящее время  $T_{\text{ХВ}} = 50,88$  рублей (**25,44**рублей –потребление и **25,44** рублей -водоотведение).